

Farm Residence SONNLEITEN



RESIDE SAFE AND SOUND JUST OUTSIDE WINDHOEK
GEBORGEN WOHNEN VOR DEN TOREN WINDHOEKS

Farm Residence Sonnleiten

- Wohnen im Schoße der Natur und stadtnah zugleich
- Wohnrecht mit Wertzuwachs
- Ausgebildete Krankenschwester rund um die Uhr auf dem Gelände
- Kräfte für Haus- und Gartenarbeiten
- Fahr- und Einkaufsdienst
- Restaurant mit Catering-Service
- beheiztes Schwimmbaden, Wellness, Gymnastik
- Spazierwege und Grillplätze in der Natur
- Reine Luft, trockenes Klima, 1.700 m ü.d.M.



- Living in the arms of nature and close to the city at the same time
- Right to stay with value increase
- Qualified nurses on the premises around the clock
- Staff for house- and garden work
- Driving and shopping service
- Restaurant with catering service
- Swimming pool (heatable), wellness, gymnastics
- Walking trails and braai (barbeque) spots in nature
- Clean air, dry climate, 1.700 m above sea level



Strategisch günstig gelegen:

7 km vom internationalen Flughafen und 36 km von Windhoek entfernt am Kreuz der Achsen Namibias: Per Trans Kalahari Highway schnell an die Küste oder ostwärts über Botswana nach Gauteng – und von Windhoek aus per Fernstraße nach Etosha und in die Zambezi-Region oder südwärts nach Kapstadt.



Strategically and conveniently located:

7 km from the international airport and 36 km from Windhoek at the crossing of Namibia's road axes: The Trans Kalahari Highway quickly takes you to the coast or eastward over Botswana to Gauteng; in Windhoek you find the highway to Etosha and into the Zambezi Region or southward to Cape Town.

Farm Residence SONNLEITEN

P.O. Box 90859 . WINDHOEK . NAMIBIA

TEL +264 62 540 535 (RECEPTION)

FAX +264 88 652 79 67

MOBILE + 264 81 148 47 87

INFO@SONNLEITEN-NAMIBIA.COM

WWW.SONNLEITEN-NAMIBIA.COM



Häuser & Wohnungen

Die Farm-Residenz Sonnleiten besteht aus 38 ebenerdigen Wohnungen in Doppel- oder Dreierhäusern, die nahe dem Haupthaus mit Rezeption, Restaurant, Relax-Studio und Schwimmbecken liegen und von einer Gartenanlage umgeben sind. Hinzu kommen 12 frei stehende, ebenfalls ebenerdige Häuser.

Die Wohnungen und Häuser sind individuell gestaltet und verfügen über ein bis drei Schlafzimmer, Küche, Bad, Terrassen mit Privatsphäre, Garten oder Gartenabschnitt sowie ein bis zwei Garagenplätze. Die überdachte Wohnfläche reicht von 74 m² bis 153 m².



Houses & apartments

Situated close to the main house with reception, restaurant, relax studio and swimming pool, the Farm Residence Sonnleiten Namibia consists of 38 ground level apartments in duplex or triplex houses surrounded by a big garden. In addition there are 12 free-standing, ground level houses.

The apartments and houses are individually designed and have one to three bedrooms, a kitchen, a bathroom, private patios, a garden or a piece of garden as well as one to two garage spaces. Roofed living space varies from 74 m² up to 153 m².





Wohnrecht mit Wertzuwachs

Erworben wird durch den Kaufpreis ein Wohnrecht, das ins Grundbuch eingetragen wird, lebenslang gilt und nicht übertragbar ist. Vertragspartner ist die Firma Licht Properties CC. Das Wohnrecht kann vom Inhaber gekündigt werden oder im Todesfall erlöschen. Im ersten Fall erhält der Inhaber, im zweiten Fall erhalten dessen Erben 90 Prozent des Erlöses aus dem Wiederverkauf.

Auch Ausländer können das Wohnrecht erwerben. Bei einem Aufenthalt von über drei Monaten im Jahr ist eine Aufenthaltsgenehmigung erforderlich (Antrag über die namibische Botschaft, eine private Agentur oder direkt bei der Einreisebehörde).

Monatliche Nebenkosten: Wasser und Strom nach Verbrauch; Pauschale für Versicherung, Instandhaltung, Verwaltung und Gehälter; jährliche Präsentation des Finanzberichtes durch Licht Properties CC.

Right to stay with value increase



With a purchase at Farm Residence Sonnleiten the buyer acquires a life-long, non-transferable right to stay, entered under a title deed. The contract partner is Licht Properties CC. The right to stay can be terminated by the owner or expires when the owner deceases. In the first case the owner gets 90 percent of the resale amount, in the second case these go to the owner's heirs.

Foreigners can also acquire the right to stay. Should the stay exceed three months per year, a residence permit has to be obtained through the Namibian Embassy, a private agency or directly at the Ministry of Home Affairs.

Monthly additional costs: water and electricity as per consumption; flat-rate for insurance, maintenance, administration and salaries; yearly presentation of a financial report by Licht Properties CC.





Sorgenfreies & gesundes Leben

Die Farm-Residenz bietet einen ruhigen Schlaf. Eine ausgebildete Krankenschwester ist rund um die Uhr im Dienst; alle Häuser und Wohnungen sind per Alarmknopf mit dem SOS-Notfalldienst verbunden. Auch leichte Pflege ist daheim und in der Pflegestation möglich.

Für Haus- und Gartenarbeiten sowie Fahr- und Einkaufsdienste stehen Mitarbeiter bereit. Das Restaurant serviert Frühstück und Mittagessen und bietet auch Catering für Ihre Feier. Ein Wachdienst patrouilliert nachts den Sicherheitszaun um die gesamte Anlage.

Für das körperliche und seelische Wohl sorgen ein 12 m langes, beheizbares Schwimmbecken, Gymnastik und Physiotherapie sowie Wellness-Angebote im Relax-Studio - nicht zu vergessen die Spazierwege und Ausflugsziele in der Natur mit viel Wild und einer bunten Vogelwelt.

A healthy life without worries

Sound sleep is guaranteed on the farm residence. A qualified nurse is on duty around the clock; all houses and apartments are linked to SOS Emergency Services via alarm buttons. In moderate cases nursing can be arranged at home or in the nursing ward.

Staff is available for house- and garden work as well as for driving- and shopping services. The restaurant serves breakfast and lunch and can also cater for your party. At night a security guard patrols the security fence, which surrounds the entire premises.

To keep body and soul healthy and balanced, make use of the 12 m heatable pool, gymnastics and physiotherapy sessions and wellness treatments in the relax-studio – and last but not least: explore the walking trails and excursion spots in nature with lots of game and a colourful world of birds.

